

Załącznik 4A Art. 4

Wrocław, 10.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w sprawie braku kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ
z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy**

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), *(dalej jako Ustawa)*, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/3, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23 oraz fragmentach działek nr 3/22 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 Ustawy.


(Marek Nowak - Prezes Zarządu)

Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Załącznik 4B Art. 4

Wrocław, 10.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w sprawie braku kolizji lokalizacji inwestycji towarzyszącej – parku nad rzeką Ślężą
z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy**

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), *(dalej jako Ustawa)*, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placami zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu, z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 Ustawy.


Marek Nowara
(Marek Nowara - Prezes Zarządu)
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

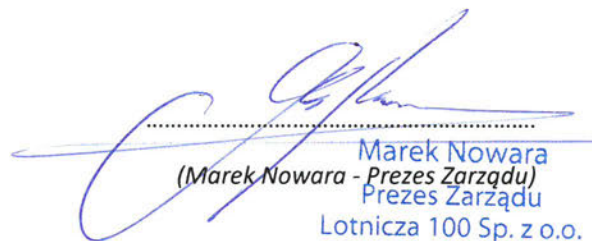
Załącznik 4C Art. 4

Wrocław, 10.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w sprawie braku kolizji lokalizacji inwestycji towarzyszącej – filii szkoły podstawowej
z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy**

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), *(dalej jako Ustawa)*, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na przeznaczeniu części nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 3/24 i 3/16, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 Ustawy.


Marek Nowara
(Marek Nowara - Prezes Zarządu)
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Załącznik 4D Art. 4

Wrocław, 10.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w sprawie braku kolizji lokalizacji inwestycji towarzyszącej – przebudowy ulicy Lotniczej
z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy**

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), *(dalej jako Ustawa)*, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie ulicy Lotniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz części działki nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu, z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 Ustawy.



(Marek Nowara, Prezes Zarządu)
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.

Załącznik 4E Art. 4

Wrocław, 10.05.2023 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w sprawie braku kolizji lokalizacji inwestycji towarzyszącej – budowy I odcinka łącznika drogowego
z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy**

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), *(dalej jako Ustawa)*, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi publicznej, stanowiącej pierwszy odcinek łącznika drogowego Lotnicza – Metalowców, o klasie ulicy lokalnej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu, z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 Ustawy.


(Marek Nowara, Prezes Zarządu)

Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 Sp. z o.o.